



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

r / verso

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BROZBAN SILVIA, CNP,
adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, strada TÂMBULEA nr. 30 bl. 4, sc. 1, et. av
ap. 11, județul/sector, codul postal, e-mail, tel. 072911544 vând te
agricol situat în extravilan, în suprafață de 50.000 (ha), reprezentând cota parte 2/4 din 1/2 la prețul
(*) 50.000 lei / ha (lei). (cincizeci de mii lei / ha) 2/4 din 1/2
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 2/4 din 1/5
.....
ate privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Observ
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) ¹		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr planșă (**)	Categorია de folosință ³ (**)	
		Suprafață totală (*)	Cota- parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,00	2/4	22553	22553	8/1	7	ARABIL	
		1,63	2/4	24176	24176	67/3	75	ARABIL	
		1,00	2/4 din 1/2	22344	22344	17/1	89	ARABIL	
		0,75	2/4 din 1/2	25739	25739	155/3	11	ARABIL	
		1,00	2/4 din 1/5	22690	22690	815	41	ARABIL	
		2,10	2/4 din 1/5	22946	22946	10/3	88	ARABIL	
		1,31	2/4 din 1/5	22330	22330	17/1	26	ARABIL	
		1,55	2/4 din 1/5	23051	23051	15/1	51	ARABIL	
		1,00	2/4 din 1/5	21337	21337	5/5	8	ARABIL	
		0,55	2/4 din 1/5	25670	25670	155/1	30	ARABIL	
		Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să îi
loc de contract de vânzare: DA — NU —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit

BROIBAN SILVIA

SOIMARU CONSTANTIN

Semnătura.....L.S.

Data...18.02.2026...

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
1) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, SOIMARU CONSTANTIN, CNP _____, în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de
SPCEP SEC. 3, data și locul nașterii 17.11.1984, localitatea BUCUREȘTI
județul/țara _____, cu _____, domiciliul _____ în
MUN. BUCUREȘTI, STR. ALE CIOPEA, NR. 2, BL. 5, ET. 3, Ap. 93
ELIBERAT LA DATA DE 17.10.2019

2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de
județul/țara _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____
_____, cu _____, domiciliul _____ în _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR	Registrul de evidență Nr. 5/18.02.2026(*)
---	--

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 5/18.02.2026 depusa de BROJBAN SILVIA, ȘOIMARU CONSTANTIN în calitate de vânzatori pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	ȘOIMARU MARINELA, MUȘINA FLORENTINA, ȘOIMARU ION, PROSAN ANICA, POPA ION, BADEA MARIA, POPA VASILE	

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE 7, DE 67/2, DE 9, DE 155/2, DE 8/4, DE 10/2, DE 9, DE 12, DE 5/4, DE 116+117+118/1 (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E-ROBE ST STANA, VLASE M.D-TRU, LAMBRU NEAGU, BUZEA D-TRU, LUPU STANA, MARINESCU MARIA, MD.BONEA SERBAN, SIMIONESCU ION, PETRE ECATERINA, DINU NICOLAE (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 8/4, DE 67/4, DE 116+117+118/1, DE 17/4, DE 152/1, DE 9, DE 12, DE 17/4, DE 15/2, DE 5/2, DE 155/2 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V- MD.PAUN ZINCA, LUCIANU C-TIN, MD.APOSTOL MITICA, CHITU PARASCHIVA, STOICA ELENA, VLASE D-TRU, ICHIM PAUNA, MD.NEGOITA TUDOR, MD.NICOLAE VASILE, PROSAN NICOLAE (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

□ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR
ZAHARIA ELENA-GABRIELA

SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA